



Architektur und Bauplanung für Gewerbe- und Industriegebäude

Bürogebäude mit Lagerhalle in Gütersloh

Effiziente Planung rechnet sich!

Ist Ihr Betrieb auf Wachstumskurs und Sie benötigen ein neues Büro- oder Werkstattgebäude? Möchten Sie bei Ihrer Produktionshalle oder Ihrer Ausstellungshalle anbauen? Planen Sie, einen Teil Ihres Lagers als Büro umzunutzen? Bei diesen und anderen Bauvorhaben unterstützt viaLog Bauplanung Sie gerne in der Planung und Realisierung

- Neubau
- Anbau
- Umbau
- Nutzungsänderung
- Vorbeugender Brandschutz

Wie wir arbeiten

Wir planen Ihr Bauvorhaben in enger Abstimmung mit Ihnen. Wir legen Wert auf

- neutrale Beratung,
- zuverlässige und aussagekräftige Planung,
- funktionale und flexibel nutzbare Gebäude,
- wirtschaftliche Umsetzbarkeit,
- ansprechendes Design.

In der Planungsphase erstellen wir eine Vor- und Entwurfsplanung in 2D oder 3D. Wir übernehmen die Kommunikation mit den Behörden, um die rechtlichen Vorgaben zu klären und die Baugenehmigung einzuholen.

In der Ausführungsphase unterstützen wir Sie bei Ausschreibung und Angebotsvergleich, Kostenüberwachung und zeigen Einsparpotenziale auf. Als Bauleiter können wir die Ausführung beaufsichtigen, Abnahmen durchführen und Rechnungen prüfen.

Architekturleistungen nach HOAI

Unser Portfolio umfasst die Leistungsphasen 1 – 8 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Wir unterstützen Sie gerne mit einzelnen Teilleistungen oder allen Leistungen als Gesamtpaket.

Zusatzleistungen

Beratung

- Beim Kauf von Gebäude und Grundstück
- Zur Umsetzbarkeit von Bauvorhaben (Dimensionierung, Investitionen, Rechtliches)

Dokumentation

- Erstellung und Aktualisierung von Gebäudeplänen

Sicherheit/Brandschutz

- Erstellung und Aktualisierung von Flucht- und Rettungsplänen
- Überprüfung der Sicherheitskennzeichnung
- Erstellung und Aktualisierung von Feuerwehrplänen

Es ist nie zu früh für ein erstes Gespräch

Lernen Sie viaLog Bauplanung GmbH kostenfrei und unverbindlich kennen! In einem ersten Informationsgespräch machen sich unsere Architektinnen und Architekten mit Ihrem Bauvorhaben vertraut und stellen Ihnen unser Unternehmen vor.

Im Rahmen von ein bis zwei Stunden besprechen wir Ihre

- Vorstellungen und Wünsche bzgl. der Planung,
- Ziele für die Umsetzung sowie
- Kostenvorstellungen.

Dieser Termin ist für Sie kostenfrei.



Wer wir sind - Die Köpfe hinter viaLog

viaLog Bauplanung bietet alle Leistungen der Architekturplanung von der ersten Idee über die Planung eines Bauvorhabens und dessen Realisierung bis hin zur Objektüberwachung. Unser Team ist sowohl für Unternehmen und öffentliche Einrichtungen als auch für private Bauherren und Investoren tätig.

Die Geschäftsführung der viaLog Bauplanung liegt in den Händen von Carmen Westerbarkey, Diplom-Ingenieurin (FH) für Architektur und Dirk Schlömer, Diplom- Betriebswirt.

Carmen Westerbarkey verfügt über langjährige Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Büro- und Gewerbeobjekten, dem An- und Umbau von bestehenden Immobilien sowie der Konzeptplanung von Gewerbe- und Wohngebieten.



Dirk Schlömer (Dipl.-Betriebsw.) und Carmen Westerbarkey (Dipl.-Ing. (FH) für Architektur)
Geschäftsführung der viaLog Bauplanung GmbH

Kontakt

viaLog Bauplanung GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 30
33428 Harsewinkel

☎ 05247/60296-60

✉ info@vialog-bauplanung.com

🌐 www.vialog-bauplanung.com